

### FISCHBACH

## Ein schlagkräftiges Netzwerk



WDVS-Projekt Studentenwohnheim, Münster © HG&S, Hennef

Die Fischbach Gruppe ist mit über 100 Jahren Firmengeschichte eines der traditionsreichsten und zugleich innovativsten Unternehmen im Bestandsbau. Die Fischbach Gruppe ist ein eng verbundenes Netzwerk aus Bauunternehmen verschiedener Gewerke mit den Schwerpunkten Modernisierung, Sanierung und Revitalisierung von Gebäuden. Ob GU-Leistung oder Einzelgewerk – die Fischbach Gruppe steht für modernes, intelligentes und lösungsorientiertes Bauen. Aufgrund der langjährigen Erfahrung sowie der zuverlässig hohen Ergebnisqualität hat sich die Fischbach Gruppe mittlerweile als einer der deutschen Marktführer im Bestandsbau etablieren können.

Wir sind Partner der Wohnungswirtschaft, von kleineren Genossenschaften bis zu den Größten der Branche und unser Leitspruch „KÖNNEN wir. MACHEN wir.“ wird täglich auf den Baustellen und im Hintergrund umgesetzt.

#### Nachhaltigkeit und Verantwortung

Für die Fischbach Gruppe ist nachhaltiges und verantwortungsvolles Handeln ein wesentlicher Bestandteil, um langfristig erfolgreich zu sein. Dazu gehört, dass der Erfolg nicht auf Kosten Dritter basiert, sondern, dass möglichst alle Projektbeteiligten am Erfolg partizipieren.

#### Die Baudienstleister der Fischbach Gruppe

Zur Fischbach Gruppe gehören erstklassige Bau-fachbetriebe verschiedener Bereiche. So können wir unseren Kunden ein vielseitiges Portfolio an Leistungen bieten.

Der Kunde kann wie in einem Baukastensystem entscheiden, welches Gewerk unserer Firmen er benötigt und ob für ihn eine Bündelung zu Paketen sinnvoll erscheint, bis zur Beauftragung aller Gewerke als GU.



Dachaufstockung im Bau © Fischbach

Wir können alle Gewerke bis auf den Rohbau (Holzbau ja!) und GALA-Bau in der Gruppe abbilden und somit dem Auftraggeber ein interessantes Portfolio zur Verfügung stellen. Zudem haben wir mit unserer IT-Abteilung eine Software für die Abwicklung der Leerwohnungssanierung und der Zeiterfassung entwickelt, sowohl für die Auftraggeberseite als auch für die Unternehmenseite.

#### Generalunternehmer:

##### Alle Bauleistungen aus einer Hand

Als Generalunternehmer mit unternehmenseigenem Expertennetzwerk aus allen Gewerken ist die Fischbach Gruppe der ideale Partner zur Realisierung unterschiedlichster Bauprojekte, weil sämtliche Bauleistungen bei uns aus einer Hand kommen. Zusätzlich arbeiten wir in enger Zusammenarbeit mit Partnern aus Industrie & Wirtschaft kontinuierlich an neuen, innovativen Konzepten und Technologien. Für unsere Auftraggeber zahlt sich dies in Form von hoher Zuverlässigkeit, der Einhaltung vereinbarter Budgets, termingerechter Fertigstellung und nicht zuletzt durch professionelle, hochqualitative Arbeitsergebnisse aus. Unser neues Geschäftsfeld der Dachaufstockungen als GU ist eine Möglichkeit, zusätzlichen Wohnraum oder Nutzfläche zu schaffen und den Wert einer Immobilie dauerhaft zu steigern. Wir entwickeln auf Basis einer gründlichen Bestandsaufnahme Lösungen für individuelle Anforderungen. Dabei legen wir größtmöglichen Wert auf eine verlässliche Kalkulation. Qualifizierte Spezialisten aller beteiligten Gewerke sorgen für eine schnelle und sichere Abwicklung aller erforderlichen Baumaßnahmen.



Dachaufstockung Mörikestraße 1-11, Essen © Fischbach

#### Generalübernehmer beim Energiesprong-Prinzip der DENA

Die Fischbach Gruppe nimmt am innovativen Energiesprong-Prinzip als eins von wenigen Bauunternehmen teil. Energiesprong ist ein neuartiges und innovatives Sanierungsprinzip. Nach einer Sanierung auf den NetZero-Standard erzeugt das Gebäude über das Jahr gerechnet so viel Energie für Heizung, Warmwasser und Strom, wie benötigt wird. Und das, ohne dass die Bewohner mit langen Bauzeiten belastet werden. Dazu setzt das Energiesprong-Prinzip auf einen digitalisierten Bauprozess, hochwertige, standardisierte Lösungen mit seriell vorgefertigten Elementen und ein langjähriges Performance-Versprechen. Wir sind bereits in der Planung von Pilotprojekten in NRW und werden den seriellen Gedanken immer weiter voran treiben.



**Fischbach Holding GmbH**  
Heinrich-Held-Straße 16  
45133 Essen  
Tel.: +49 172 5476699  
E-Mail: [info@fischbach-gruppe.de](mailto:info@fischbach-gruppe.de)  
Internet: [www.fischbach-gruppe.de](http://www.fischbach-gruppe.de)